



Exploateringsprocess från detaljplan, avtal till redovisning

Göteborg 21-22 augusti 2019

Det sker mycket byggande och exploatering i Sverige, både i stora och små kommuner. Det finns dock många aspekter som måste beaktas i en kommun både avtalskrivningar, skatter moms, etc. Kursen kommer att blanda teori men praktikfall.

Kursens syfte är att ge deltagarna fördjupade kunskaper i frågor rörande avtal och redovisning i exploateringsprocessen. Vi kommer att vandra i gränslandet mellan arbetet med exploatering och avtal till moms, skatt och redovisningsfrågor. Kursen är unik eftersom den riktar sig till alla som jobbar med eller konsekvenserna av exploateringsfrågor.

Utbildningen behandlar bl.a.

- » Plan- och bygglagen, detaljplaner och processen
- » Vad är ett markanvisnings- och exploateringsavtal
- » Exploatering påverkan på redovisningen
- » Momskonsekvenser vid exploatering
- » Fungerar den interna fördelningen mellan exploateringsverksamheten och externredovisningen?

Kursavsnitten är varvade med praktikfall från kommun och erfarenhetsutbyten. Antalet deltagare i kursen är därför begränsat.



Föreläsare

Fredrik Nestor Civilingenjör Lantmäteri från KTH och arbetar idag som exploateringschef i Österåker kommun. Flerårig erfarenhet från fastighetsfrågor inom främst samhällsbyggnad, planläggning och fastighetsutveckling inom kommunal verksamhet samt kommunala bolag.

Ola Eriksson kanslichef på Kommunalekonomernas förening. En av Sveriges mest namnkunnige inom redovisning och som anlitas av flera kommuner, SKL och har haft många olika utredningsuppdrag.

Olof Moberg förbundsjurist SKL. Arbetar med frågor inom Plan- och bygglagstiftning, fastighetsrätt, hyres- och arrenderätt, VA-lagen, exploateringsavtal, statsstöd, panträtt, inskrivningsfrågor, anläggnings- och samfällighetsfrågor, ledningsrätt, krediträtt, krav- och obeståndsrätt, avtalsrätt, skadeståndsrätt.

Gilbert Nordenswan, chefsjurist på Svenskt Vatten. Är en erfaren föreläsare och expert på lagen om allmänna vattentjänster.

Fredric Ottozon, skatteinformatör på Skatteverket.

Ing-Britt Blomberg budgetchef i Kungsbacka kommun. Mångårig erfarenhet inom kommunal budgetering och redovisning. På verksamhetsnivån främst inom teknisk förvaltning såsom samhällsbyggnad, mark- och exploatering samt fastighetsekonomi.

Målgrupp

Målgruppen är du som jobbar med exploateringsfrågor såsom förvaltningschef, exploateringschef, exploateringsingenjör, ekonom inom området, redovisningschef eller ekonomichef. Det är en fördel om flera kompetenser från samma kommun deltar, såsom någon som sysslar med exploatering och ekonomi/redovisningsfrågor.

Detaljprogram

Onsdag 21:e augusti		
09.00	Samling, kaffe	
09.30	Introduktion – Exploatering	<i>Göran Andersson</i>
10.00	Grunderna samt begrepp i detaljplaneläggning samt genomförandavtal kopplat till PBL.	<i>Fredrik Nestor</i>
12.00	Lunch	
13.00	Momsfrågor vid exploatering	<i>Fredric Ottozon, SKV</i>
13.45	Externredovisningen av exploateringsavtal	<i>Ola Eriksson, KEF</i>
14.30	Kaffe	



15.00-17.00	Externredovisningen av exploateringsavtal forts.	<i>Ola Eriksson, KEF</i>
--------------------	--	--------------------------

Torsdag 22:e augusti

08.30	Frågor från gårdagen, erfarenhetsutbyte	<i>Göran Andersson, KEF</i>
09.00	VA-ekonomi och exploatering utifrån vattentjänstlagen. Vilka skyldigheter har kommunerna att ordna allmänna VA-anläggningar. Hur ska utbyggnaden finansieras och hur ser rättsförhållandet med exploatören respektive fastighetsägaren ut?	<i>Gilbert Nordenswan Svenskt Vatten</i>
10.00	Kaffe	
10.30	Upphandling, gatukostnadsersättning och exploateringsavtal	<i>Olof Moberg, SKL</i>
12.00	Lunch	
13.00	Praktikfall Kungsbacka	<i>Ing-Britt Blomberg, Kungsbacka</i>
14.30	Kaffe	
15.00-16.00	Vad måste vi förändra hemma?	<i>Göran Andersson, KEF</i>

Praktiska upplysningar

Plats och tid Kursen genomförs i Göteborg, lokal meddelas senare. Vi startar onsdag 21 augusti 2019 kl. 09.30 och håller på till kl. 17.00, dagen efter startar vi 08.30 och håller på till 16.00.

Kostnad	Fram till 20/5	Efter 20/5
Medlem	5.600:-	6.600:-
Icke medlem	6.300:-	7.300:-

Gällande mervärdesskatt tillkommer. Alla kostnader faktureras.

Bli medlem Anmäl dig på föreningens hemsida www.kef.se



Anmälan Anmälan görs på www.kef.se senast den **1/7 2019**. Antalet platser är begränsat. Anmälan är bindande. Om du får förhinder, överlåt din plats till en kollega i stället! *Vi förbehåller oss rätten att ställa in kursen vid för få anmälda deltagare.*

Förfrågningar *Kursinnehåll:*
Göran Andersson, 072-061 70 60, goran.andersson@kef.se
Ola Eriksson, 026-12 82 82, ola.eriksson@kef.se

Kursadministrativa frågor:
Anne-Marie Westin, 072-060 50 10
Eva Virtanen, 072-060 50 22
Medlem@kef.se

Bekräftelse Besked om deltagande m.m. skickas ut i mail.

